



株式会社フェニックス管理
PHOENIX KANRI

入居申込書（法人）



(用途:住居用)
TEL:06-6262-6400
FAX:06-6262-8401

※決済は原則申込日より1週間以内

平均坪単価		坪単価		決済日		入居日		
西暦 年 月 日		西暦 年 月 日		西暦 年 月 日		西暦 年 月 日		
物件名				(階 号室)(m 坪)				
所在地				所有者:		A D:		
契約条件	家賃	共益費	水道代(税込)	町会費	駐輪場(税込)	バイク(税込)	家賃保証料	支払計/月
	円	円	円	円	台	台	円	円
	フェニックスプライム		CITY SPIRE CLUB	火災保険	駐輪場(税込)	駐輪場礼金	日割家賃	翌月家賃
	月額型	2年型			台		月分 日分	月分
	円/月額	円/2年	円/月額	円	円	円	円	円
	敷金	礼金	鍵交換代(税込)	更新料	更新事務手数料	電気契約(マンション指定)	※インターネット無料 ☐	
	円	円	円	/2年	/2年	賃貸でんき・中央電力・その他()		
	早期解約違約金 ☐ 有り ☐ 無し	フリーレント期間 ☐ 家賃のみ ☐ 全額				保証会社:	アーク・JRAG・全保連・CASA・GTN	
☐ 半年 ☐ ヶ月 ☐ 1年 ☐ ヶ月 ☐ 2年 ☐ ヶ月		西暦 年 月 日 ~ 西暦 年 月 日迄				新日本・スマサポ・フェニックス保証		
入居者負担項目を選択		入居者負担なし	共益費	水道代	町会費	フェニックスプライム	CITY SPIRE CLUB	
		駐輪場代	駐車場代	バイク代	カロリー代	ヒーツ代	火災保険	
※備考欄(ペット等)								

※本枠欄は、お客様ご自身でご記入下さい。

契約者	フリガナ	設立日							
	法人名	西暦 年 月 日							
	フリガナ	生年月日							
	代表者	西暦 年 月 日							
	<TEL>	<FAX>							
	所在地	〒 -							
	窓口担当	<氏名>		<部署>		<電話番号>			
	事業内容	<業種>		<取引先>					
入居者・同居者	<資本金>		<月商>		万円 <従業員数> 人				
	社宅代行		<代行会社名>		<TEL>				
			<所在地>		<FAX>				
	車	<車種>							
	氏名・フリガナ		生年月日	性別	年齢	続柄	勤務先学校名	連絡先(携帯電話)	税込年収
	西暦 年 月 日		男 女						
	西暦 年 月 日		男 女						
西暦 年 月 日		男 女							
西暦 年 月 日		男 女							
西暦 年 月 日		男 女							
連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ	性別				続柄	生年月日		
	氏名	男 女					西暦 年 月 日 (歳)		
	現住所	〒 - 都道府県 市郡				電話	- -		
						携帯	- -		
	勤務先	<社名>				<業種>		<部署>	
		<所属>				<勤続年数>		年 <税込年収> 万円	
		<住所>				電話	- -		

必ずいずれかに○印をお願いします

仲介会社様・入居申込者様必須確認事項

①転居に伴う引越・インターネット等のご案内を希望されない方は右記チェックボックスにチェックをお願いします。 連絡を希望しない ☐

②決済入金後は契約履行とみなします。但し、賃貸借開始日までの間に解約する場合は、賃借人は賃料の2ヶ月分相当額を賃借人に支払うことにより本契約を解除することができます。この場合、賃借人は延滞なく受領済の賃料、礼金、敷金などを無利息にて賃借人に返還するものと致します。(尚、この場合において仲介業者様は賃借人に仲介手数料、賃借人に広告料を延滞なく返還するものと致します。)

③入居申込書等の提出書類に重大な不正、誤りがある場合は決済金を返還し賃貸借契約を解約致します。

④弊社は申込書に記載された個人情報、上記物件への入居の目的達成に必要な範囲内で物件所有者、賃借人、上記保証会社、中央電力(株)、エナジーコム(株)、㈱グランデータ(賃貸でんき)、サカイ引越センター㈱、㈱ハート引越センター、㈱住宅保障共済会、ジェイアイ損害火災保険㈱・㈱ヴァンガードスミスに提供致します。

⑤申込時に特段の申し出がない場合、賃貸借契約の締結と同時に、フェニックス安心サポート、管理会社指定の住宅火災保険、並びにマンション指定電力会社のサービス(賃貸でんき または 中央電力)に契約することに同意したものとみなします。

仲介会社名	Tel					<責任者>		<担当者>	
店名	Fax								
	E-mail								
弊社記入欄	①申込受付	②担当印	③承認	④反社	⑤契約書作成	⑥確認	⑦安サポ・入金	⑧確認	

入居者の方へ

入居申込者の個人情報取扱いについて[告知書兼同意書]

株式会社フェニックス管理
個人情報保護管理者 山本 和弥
TEL：06-6262-8400

当社は、入居者に関する個人情報の取扱いについて、以下の様に定めます。

1. 個人情報の取得・利用目的

当社は、ご提供いただく個人情報を入居に関わる審査の為に利用致します。その他の場合においても利用目的を明らかにし、必要最低限の範囲内で取得及び利用します。個人情報を同意なく上記以外の目的で利用しません。

2. 個人情報の提供

当社は、以下の場合に、ご提供いただいた個人情報を第三者に提供致します。

第三者に 提供する目的	提供する 個人情報の項目	提供の手段 又は方法	当該情報の提供を受け る者又は提供を受ける 者の組織の種類, 及び属 性	個人情報の 取扱いに関 する契約が ある場合は その旨
入居に関わる審 査の為	氏名、住所、電話番号、物件名、号 室、会社名、会社住所、会社電話番 号、身分証	FAX またはメ ールで送信	家主	契約書 入居申込書
入居に関わる審 査の為	氏名、住所、電話番号、物件名、号 室、会社名、会社住所、会社電話番 号、身分証	FAX で送信	当社以外の保証会社	契約書

3. 個人情報の委託

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、入居者の個人情報の取扱いを委託致しません。

4. 個人情報の安全管理

個人情報の漏洩等がなされないよう、適切に安全管理対策を実施します。

5. 個人情報の任意性

当社に個人情報を提供いただくことは、ご本人様の任意のご意思によります。

ただし、ご本人様が個人情報の提供を拒否された場合は、上記 1. 個人情報の取得・利用目的 に記載の業務に支障をきたし、ご本人が不利益を被る可能性があります。（給与支払、福利厚生が受けられない等）また、これによりご本人様が被った損害（逸失利益を含む）、不利益等について、当社は何らの賠償責任等を負いません。

6. 開示等の受付・窓口

ご提供いただいた保有個人データについては、開示等（利用目的の通知、開示、内容の訂正・追加または削除、利用停止、消去および第三者提供の停止）のご請求ができます。お申し出は、以下の窓口にて受付けます。

【問合せ窓口】

窓口の名称	個人情報問合せ窓口
連絡先	お問い合わせ窓口担当：山本 和弥 住所：大阪府大阪市中央区南船場 2-1-3 フェニックス南船場ビル 8 階 電話 /FAX：TEL：06-6262-8400 FAX：06-6262-8401 電子メール：privacy@fhx.jp

<同意書>

私は、上記すべての事項に同意し、私の個人情報を提供致します。

日付 年 月 日 氏名 印



個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。当該委託契約に係る賃貸借保証委託契約を「保証契約」といいます。)の申込者(委託契約に係る連帯保証人予定者を含みます。また、委託契約への申込後、委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、これらの者を併せて「申込者」といいます。以下、全保連株式会社(以下「当社」といいます。))が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することによって、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」といいます。申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)
- ②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)
- ③委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声と磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、Xメディア、電話帳又は住宅地図等において公にされている情報。

第2条(法人情報)

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名・所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することによって、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員数、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)
- ②法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報。
- ③登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ④法人に係る前条第6号に定める情報。

第3条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的)

当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③委託契約に基づく求償権の行使のため。
- ④当社のサービスの紹介のため。
- ⑤当社のサービスの品質向上のため。
- ⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
- ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行業務を行うため。
- ⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。

第5条(個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報(第三者)に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合。
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者。委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に提供すること。
- ②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
- ③その他申込者が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。))に提供することに同意します。

また、)に提供することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称 JICC)
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
URL：http://jppg.or.jp/

- (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
- (3)申込者は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等 の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	委託契約又は保証契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。))に提供することに同意します。

■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号：0570-055-955
URL：https://www.jicc.co.jp

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。))に対して、申込者について照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付け情報(以下、単に「貸付け情報」といいます。))その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者との間で締結されている金銭消費貸借契約等に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。))が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、第4条の利用目的の定めに関わらず、申込者と当社との間で委託契約を締結することの可否を審査する前提となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的にのみ利用します。

■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL：https://www.zenginryo.or.jp/pccic/
名称：株式会社 ジー・アイ・シー(略称 GIC)
電話番号：0120-810-414
URL：https://www.gic.co.jp

(3)第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1か月分に相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込商品価格等の情報(以下「申込情報」といいます。))は、加盟先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6か月以内です。

第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。

ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)
契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行状況、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間
イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
ウ 債権譲渡の事実に関する情報

当該事実の発生日から1年以内
③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的に利用します。

③申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条(個人情報の当社への提供)

申込者は、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の開示を行います。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- ③法令に違反することとなる場合。

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。))します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。))の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。

- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- ③法令に違反することとなる場合。

第11条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報(正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。))

第12条(必要情報の提出)

申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第13条(本条項不同意の場合の措置)

申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第4条々に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第14条(審査結果)

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の悪化や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第15条(個人情報の管理)

(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

(2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下で保管するよう努めます。

第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第19条(個人情報保護管理者)

全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第20条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所：東京都新宿区西新宿1-24-1

担当部署：全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部

電話番号：03-6327-5843

受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00～18:00

第21条(適用除外)

申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第22条(特記事項)

当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。))を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることに同意します。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び書面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意日	同された日をご記入ください	申込者署名欄 ※法人申込の場合は 法人名を記入	申込者本人が署名してください	代表者 氏名	法人申込の場合のみ記入ください
	同された日をご記入ください	連帯保証人予定者	連帯保証人予定者が署名してください		

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

説明を行ったご本人が署名してください

不動産会社名

説明者(署名)

「個人情報の取扱いに関する同意条項」の同意書

申込者は、「個人情報の取扱いに関する同意条項」に同意の上、保証契約に関する保証会社の選定をフェニックス管理株式会社に委任します。
また、下記賃貸物件のフェニックス管理株式会社専用「入居申込書」に記載された個人情報がフェニックス管理株式会社が選定した別表2の各保証会社に提供されること、当該個人情報が「個人情報の取扱いに関する同意条項」に基づき取り扱われることに同意します。

お客様記入欄	申込日	20 年 月 日	お申込者氏名	(自署)
管理会社記入欄	物件名		号室	月額賃借料等合計額 円

個人情報の取扱いに関する同意条項（抜粋）

第1条（個人情報の収集・保有・利用）

(1)申込者(契約者)（以下「私」という。）は、別表2の各保証会社(以下「当社」という。)が立替替等委託契約（本申込みを含む。以下「本契約」という。）の与信判断及び与信後の管理のため並びに今後の当社との取引に係わる与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報(以下これを総称して「個人情報」という。)を保護措置を講じた上で、当社が収集すること（映像、電話の録音等の音声情報、その他の電磁的記録として取得・保存することを含む。）並びに当社が定める期間は以下の各条項(以下「本規約」という。)に基づいて当社が保有・利用すること及び当社が第三者に提供することに同意します。
①本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約書（以下「申込書等」という。）に私が記載した私及び親権者の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先（お勤め先内容）、家族構成、住居状況、メールアドレス、ユーザーID等、本人を特定するための情報（本契約締結後に当社が私から通知を受け、又は当社が適法かつ公正に収集したことにより知り得た変更情報を含む。以下同じ。）②本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数、支払方法、振替口座③本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況④本契約に関する私の支払能力を調査するため又は支払途上における支払能力を調査するため、私が申告した私の資産、負債、収入、支出、当社が収集し保有・管理するクレジット利用履歴及び過去の債務の返済状況⑤本契約に関し、当社が必要と認めた場合に、私の運転免許証・パスポート等の証明書の提示を求め、又は住民票等を取得し、内容を確認し記録することにより又は写しを取得することにより得た記載内容情報⑥法令等に基づき、私が提出した収入証明等の記載内容情報⑦電話帳、住宅地図、登記簿謄抄本、官報等の一般に公開されている情報⑧当社届出電話番号の現在及び過去の有効性（通話可能か否か）に関する情報
(2)私は、当社が本契約に関する与信業務及び与信後の債権管理・回収業務の一部又は全部を、当社の提携先企業に委託（債権譲渡を含む）する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該提携先企業に提供し当該提携先企業が利用することに同意します。
(3)私は、当社が当社の事務（コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等）を第三者に業務委託する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該業務委託先に提供することに同意します。
(4)私は、当社が法令(強制力を伴っている場合に限らず、当社が公共の利益のために必要と判断した場合を含む。)に基づいて、公的機関等に対して(1)により収集した個人情報提供する場合。
(5)私は、本契約に基づく精算及び本契約に関する紛議の解決等のため、当社が(1)①②(当社が必要と判断した場合は(1)③を含む。)の個人情報を申込書等に記載の物件を管理する管理会社又は賃貸人に提供することに同意します。
(6)私は、賃貸物件の退去時にあたって、最終支払賃料等の精算のため、当社が(1)③の個人情報を申込書等に記載の物件を管理する管理会社又は賃貸人に提供することに同意します。
(7)私は申込記載の管理会社又は賃貸人が変更された場合は、当社が(5)(6)に各々定めるところにより、個人情報を変更後の管理会社又は賃貸人に提供し、利用することに同意します。

第2条（個人情報機関への登録・利用）
(1)私は、当社が加盟する個人情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人情報機関に照会し、私及び私の配偶者の個人情報(同機関の加盟会員によって登録される情報、貸金業協会から登録を依頼された情報、官報情報、電話帳記載の情報など同機関が独自に収集・登録する情報を含む。)が登録されている場合には、割賦販売法及び貸金業法等により、私の支払能力・返済能力に関する調査(与信判断及び与信後の管理のため。以下同じ。)の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
(2)私の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、当社の加盟する個人情報機関に別表1に定める期間登録され、当社が加盟する個人情報機関及び当該機関と提携する個人情報機関の加盟会員により、私の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

別表1	登録情報	①本契約等に係る申込みをした事実	②本契約等に係る客観的な取引事実	③本契約に係る債務の支払を延滞した事実
	会社名			
登録期間	株式会社シー・アイ・シー(CIC)	当社が個人情報機関に照会した日から6ヶ月間	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年間
	株式会社日本信用情報機構(JICC)	当社が個人情報機関に照会した日から6ヶ月を超えない期間	当該事実の発生日から5年を超えない期間(但し、契約内容及び返済状況に関する情報については契約継続中及び完済日から5年を超えない期間)	当該事実の発生日から5年を超えない期間(但し、延滞情報については延滞継続中、延滞解消及び債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年を超えない期間)

(3)当社が加盟する個人情報機関の名称・住所・問合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
1)株式会社シー・アイ・シー（割賦販売法及び貸金業法に基づく指定信用情報機関）
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストエスト
フーグイナル 0120-810-414 URL (https://www.cic.co.jp/)
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。
2)株式会社日本信用情報機構（貸金業法に基づく指定情報機関）
〒110-0014 東京都台東区北上野1-10-14 住友不動産上野ビル5号館
ナビゲイナル 0570-055-955 URL (https://www.jicc.co.jp/)
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。
(4)当社が加盟する個人情報機関と提携する個人情報信用情報機関は、下記のとおりです。
全国銀行個人情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
電話番号：03-3214-5020
URL (https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/)
※全国銀行個人情報センターの加盟資格、加盟企業名等の詳細は上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。
(5)上記(3)に記載されている個人情報機関の登録する情報は、下記のとおりです。
1)株式会社シー・アイ・シー
本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、商品名及びその数量/回数/期間、契約額又は極度額、貸付額、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する全部又は一部となります。
2)株式会社日本信用情報機構
本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額、商品名及びその数量等、支払回数等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、年間請求予定額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）の全部又は一部となります。

第3条（個人情報の開示・訂正・削除）

(1)私は、当社及び第2条で記載する個人情報機関に対し、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するように請求することができます。
①当社に開示を請求する場合には、以下に記載の窓口又は支店・営業店にご連絡して下さい。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示手続きにつきましては、当社のホームページによってもお知らせしております。(URLは別表2に記載しております)②個人情報機関に開示を請求する場合には、第2条記載の個人情報機関に連絡してください。(2)万一、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

第4条（本規約に不同意の場合）

当社は、私が本申込の必要な記載事項（申込書等で私が記載すべき事項）の記載を希望しない場合及び本規約の内容の全部又は一部を承諾できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第5条（本契約が不成立の場合）

本契約が不成立の場合であっても本申込をした事実、第1条及び第2条（2）に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。なお、本申込書の写し等は当社にて一定期間保管後、破棄するものとします。

第6条（本規約の変更）

本規約に定める条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

別表2
フェニックス管理株式会社 選定保証会社名及び個人情報の開示・訂正・削除についての個人情報に関するお問い合わせやその他のご意見の申出等に関するお問い合わせ先
1. 保証会社名：全保連株式会社 連絡先名称：コンプライアンス統括部 住所：東京都新宿区西新宿1-24-1 電話番号：03-6327-5843 受付時間：土日祝日、当社休業日を除く9:00～18:00
2. 保証会社名：株式会社ジャックス 連絡先名称：東京カスタマーセンター 住所：東京都町田市南町田5-2-1南町田5丁目ビル 電話番号：0570-002277 連絡先名称：大阪カスタマーセンター 住所：大阪府豊中市新千里東町1-5-3千里朝日阪急ビル 電話番号：0570-005599 受付時間：9:30～17:30 ※年末年始を除く URL：https://www.jacces.co.jp/
3. 保証会社名：アーク株式会社 連絡先名称：お客様相談窓口 電話番号：0120-961-755 受付時間：土日祝日、当社休業日を除く9:00～18:00