

# 入居申込書 兼 賃貸保証委託申込書 (法人)

TEL: 06-6262-6400  
FAX: 06-6262-8401  
E-mail: phx-ks@fhx.jp

※決済は原則申込日より1週間以内  
決済日 入居日  
西暦 年 月 日 西暦 年 月 日

|       |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |                |      |                                                              |                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 物件名カナ | 物件用途                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( ) |                | 申込区分 | <input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込 |                                     |
| 物件名   | ( ) 階 号室( ) m(坪)                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   |                |      |                                                              |                                     |
| 所在地   | 所有者:                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |                | A D: |                                                              |                                     |
| 契約条件  | 家賃                                                                                                                                                                      | 共益費                                                                                                                                               | 水道代(税込)        | 町会費  | 駐輪場(税込)                                                      | バイク(税込)                             |
|       | 円                                                                                                                                                                       | 円                                                                                                                                                 | 円              | 円    | 台                                                            | 台                                   |
|       | フェニックスプライム                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   | CITYSPIRE CLUB | 火災保険 | 駐輪場(税込)                                                      | 駐輪場礼金                               |
|       | 月額型                                                                                                                                                                     | 2年型                                                                                                                                               |                |      | 台                                                            |                                     |
|       | 円/月額                                                                                                                                                                    | 円/2年                                                                                                                                              | 円/月額           | 円    | 円                                                            | 円                                   |
|       | 敷金                                                                                                                                                                      | 礼金                                                                                                                                                | 鍵交換代(税込)       | 更新料  | 更新事務手数料                                                      | 電気契約(マンション指定)                       |
|       | 円                                                                                                                                                                       | 円                                                                                                                                                 | 円              | /2年  | /2年                                                          | ※インターネット無料 <input type="checkbox"/> |
|       | 早期解約違約金 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し                                                                                                         | フリーレント期間 <input type="checkbox"/> 全額 <input type="checkbox"/> その他( )                                                                              |                |      | 保証会社(弊社使用欄)                                                  | 日本セーフティー・アーク・JRAG・CASA              |
|       | <input type="checkbox"/> 半年 <input type="checkbox"/> ヶ月 <input type="checkbox"/> 1年 <input type="checkbox"/> ヶ月 <input type="checkbox"/> 2年 <input type="checkbox"/> ヶ月 | 西暦 年 月 日 ~ 西暦 年 月 日迄                                                                                                                              |                |      | GTN・新日本・その他( )                                               |                                     |
|       | 入居者負担項目を選択                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   | 入居者負担なし        | 共益費  | 水道代                                                          | 町会費                                 |
|       |                                                                                                                                                                         | 駐輪場代                                                                                                                                              | 駐輪場代           | バイク代 | カロリー代                                                        | CITY SPIRE CLUB                     |
| 車     | 〈車種〉                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |                | 〈色〉  |                                                              |                                     |
| ペット   | 小型犬・猫・その他( )                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |                | 〈数〉  |                                                              |                                     |
| ※備考欄  |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |                |      |                                                              |                                     |

※太枠欄は、お客様自身でご記入下さい。

|       |       |                |       |                  |     |        |           |      |
|-------|-------|----------------|-------|------------------|-----|--------|-----------|------|
| 契約者   | フリガナ  | 設立日            |       |                  |     |        |           |      |
|       | 法人名   | 西暦 年 月 日       |       |                  |     |        |           |      |
|       | フリガナ  | 生年月日           |       |                  |     |        |           |      |
|       | 代表者   | 西暦 年 月 日       |       |                  |     |        |           |      |
|       | 〈電話〉  | 〈FAX〉          |       |                  |     |        |           |      |
|       | 所在地   | 〒 -            |       |                  |     |        |           |      |
|       | 窓口担当  | 〈氏名〉 〈部署〉 〈電話〉 |       |                  |     |        |           |      |
|       | 事業内容  | 〈業種〉           | 〈取引先〉 |                  |     |        |           |      |
|       | 〈資本金〉 | 〈月商〉           |       |                  |     |        |           |      |
| 社宅代行  | 〈会社名〉 | 〈電話〉 - -       |       |                  |     |        |           |      |
|       | 〈所在地〉 | 〈FAX〉 - -      |       |                  |     |        |           |      |
| 申込理由  |       |                |       |                  |     |        |           |      |
| 入居者   | フリガナ  | 生年月日           | 性別    | 年齢               | 続柄  | 勤務先学校名 | 連絡先(携帯電話) | 税込年収 |
|       | 氏名    | 西暦 年 月 日       | 男 女   |                  |     |        |           |      |
|       | フリガナ  | 西暦 年 月 日       | 男 女   |                  |     |        |           |      |
|       | 氏名    | 西暦 年 月 日       | 男 女   |                  |     |        |           |      |
|       | フリガナ  | 西暦 年 月 日       | 男 女   |                  |     |        |           |      |
|       | 氏名    | 西暦 年 月 日       | 男 女   |                  |     |        |           |      |
|       | 氏名    | 西暦 年 月 日       | 男 女   |                  |     |        |           |      |
| 連帯保証人 | フリガナ  | 性別             | 続柄    | 生年月日             |     |        |           |      |
|       | 氏名    | 男 女            |       | 西暦 年 月 日(歳)      |     |        |           |      |
|       | 現住所   | 〒 - 都道府県 市郡    | 電話    | - -              |     |        |           |      |
|       |       |                | 携帯    | - -              |     |        |           |      |
|       | 勤務先   | 〈社名〉           | 〈業種〉  | 〈部署〉             |     |        |           |      |
|       | 〈所属〉  | 〈勤続年数〉         | 年     | 〈税込年収〉           | 万円  |        |           |      |
|       | 〈住所〉  | 〈電話〉           | - -   |                  |     |        |           |      |
| 緊急連絡先 | フリガナ  | 性別             | 続柄    | 生年月日:西暦 年 月 日(歳) |     |        |           |      |
|       | 氏名    | 男 女            |       | 携帯               | - - |        |           |      |
|       | 現住所   | 〒 - 都道府県 市郡    |       |                  |     |        |           |      |

## 仲介会社様・入居申込者様必須確認事項

- ①転居に伴う引越・インターネット等のご案内を希望されない方は右記チェックボックスにチェックをお願いします。 **連絡を希望しない ☐**
- ②決済入金後は契約履行とみなします。但し、賃貸借開始日までの間に解約する場合は、賃借人は賃料の2ヶ月分相当額を賃貸人に支払うことにより本契約を解除することができます。  
この場合、賃貸人は延滞なく受領済の賃料、礼金、敷金などを無利息にて賃借人に返還するものと致します。(尚、この場合において仲介業者様は賃借人に仲介手数料、賃貸人に広告料を延滞なく返還するものと致します。)
- ③入居申込書等の提出書類に重大な不正、誤りがある場合は決済金を返還し賃貸借契約を解約致します。
- ④弊社は申込書に記載された個人情報、上記物件への入居の目的達成に必要な範囲内で物件所有者、賃貸人、上記保証会社、中央電力(株)、エナジーコム(株)、㈱ストエネ(賃貸でんき)、エナジーライフ(株)、サカイ引越センター㈱、㈱ハート引越センター、㈱住宅保障共済会、ジェイアイ損害火災保険㈱、㈱ヴァンガードスミスに提供致します。
- また、本申込書による申し込みをもって、信用管理・賃料管理業務及び商品・サービス提供のため、本申込書記載の個人情報を上記保証会社が取得することについても同意したものとみなします。
- ⑤申込時に特段の申し出がない場合、賃貸借契約の締結と同時に、CITY SPIRE CLUB、フェニックスプライム、フェニックス安心サポート、管理会社指定の住宅火災保険、並びにマンション指定電力会社のサービス(賃貸でんき または 中央電力)に契約することに同意したものとみなします。

|       |        |                     |     |       |         |
|-------|--------|---------------------|-----|-------|---------|
| 仲介会社名 | Tel    | 〈取扱店名〉              |     | 〈責任者〉 | 〈担当者〉   |
| 店名    | Fax    | 055880 株式会社フェニックス管理 |     |       |         |
|       | E-mail |                     |     |       |         |
| 弊社記入欄 | ①申込受付  | ②担当印                | ③承認 | ④反社   | ⑤契約書作成  |
|       |        |                     |     |       | ⑥確認     |
|       |        |                     |     |       | ⑦安サポ・入金 |
|       |        |                     |     |       | ⑧確認     |

入居者の方へ

## 入居申込者の個人情報取扱いについて[告知書兼同意書]

株式会社フェニックス管理  
個人情報保護管理者 山本 和弥  
TEL：06-6262-8400

当社は、入居者に関する個人情報の取扱いについて、以下の様に定めます。

**1. 個人情報の取得・利用目的**

当社は、ご提供いただく個人情報を入居に関わる審査の為に利用致します。その他の場合においても利用目的を明らかにし、必要最低限の範囲内で取得及び利用します。個人情報を同意なく上記以外の目的で利用しません。

**2. 個人情報の提供**

当社は、以下の場合に、ご提供いただいた個人情報を第三者に提供致します。

| 第三者に提供する目的     | 提供する個人情報の項目                           | 提供の手段又は方法     | 当該情報の提供を受ける者又は提供を受ける者の組織の種類、及び属性 | 個人情報の取扱いに関する契約がある場合はその旨 |
|----------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------|
| 入居に関わる審査の為     | 氏名、住所、電話番号、物件名、号室、会社名、会社住所、会社電話番号、身分証 | FAX またはメールで送信 | 家主                               | 契約書<br>入居申込書            |
| 入居に関わる審査の為     | 氏名、住所、電話番号、物件名、号室、会社名、会社住所、会社電話番号、身分証 | FAX またはメールで送信 | 当社以外の保証会社                        | 契約書                     |
| 入居者向けサービスの提供の為 | 氏名、住所、電話番号、物件名、号室、会社名、会社住所、会社電話番号     | FAX またはメールで送信 | 当社の提携会社                          | 入居申込書                   |

**3. 個人情報の委託**

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、入居者の個人情報の取扱いを委託致しません。

**4. 個人情報の安全管理**

個人情報の漏洩等がなされないよう、適切に安全管理対策を実施します。

**5. 個人情報の任意性**

当社に個人情報を提供いただくことは、ご本人様の任意のご意思によります。  
ただし、ご本人様が個人情報の提供を拒否された場合は、上記1. 個人情報の取得・利用目的 に記載の業務に支障をきたし、ご本人が不利益を被る可能性があります。（給与支払、福利厚生が受けられない等）また、これによりご本人様が被った損害（逸失利益を含む）、不利益等について、当社は何らの賠償責任等を負いません。

**6. 開示等の受付・窓口**

ご提供いただいた保有個人データについては、開示等（利用目的の通知、開示、内容の訂正・追加または削除、利用停止、消去および第三者提供の停止）のご請求ができます。お申し出は、以下の窓口にて受付けます。

**【問合せ窓口】**

| 窓口の名称 | 個人情報問合せ窓口                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 連絡先   | お問い合わせ窓口担当：山本 和弥<br>住所：大阪府大阪市中央区博労町 3-5-1 御堂筋グラントワー20 階<br>電話 /FAX：TEL：06-6262-8400<br>FAX：06-6262-8401<br>電子メール：privacy@fhx.jp |

**<同意書>**

私は、上記すべての事項に同意し、私の個人情報を提供致します。

日付 年 月 日 氏名 印

「個人情報の取扱いに関する同意条項」の同意書

申込者は、「個人情報の取扱いに関する同意条項」に同意の上、保証契約に関する保証会社の選定をフェニックス管理株式会社に委任します。

また、下記賃貸物件のフェニックス管理株式会社専用「入居申込書」に記載された個人情報がフェニックス管理株式会社が選定した別表2の各保証会社に提供されること、当該個人情報が「個人情報の取扱いに関する同意条項」に基づき取り扱われることに同意します。

|         |     |          |        |             |
|---------|-----|----------|--------|-------------|
| お客様記入欄  | 申込日 | 20 年 月 日 | お申込者氏名 | (自署)        |
| 管理会社記入欄 | 物件名 |          | 号室     | 月額賃借料等合計額 円 |

個人情報の取扱いに関する同意条項（抜粋）

第1条（個人情報の収集・保有・利用）

(1)申込者(契約者)（以下「私」という。）は、別表2の各保証会社(以下「当社」という。)が立替払等委託契約（本申込みを含む。以下「本契約」という。）の与信判断及び与信後の管理のため並びに今後の当社との取引に係わる与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報(以下これらを総称して「個人情報」という。)を保護措置を講じた上で、当社が収集すること（映像、電話の録音等の音声情報、その他の電磁的記録として取得・保存することを含む。）並びに当社が定める期間は以下の各条項(以下「本規約」という。)に基づいて当社が保有・利用すること及び当社が第三者に提供することに同意します。

①本契約に關し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約書（以下「申込書等」という。）に私が記載した私及び親権者の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先（お勤め先内容）、家族構成、住居状況、メールアドレス、ユーザーID等、本人を特定するための情報（本契約締結後に当社が私から通知を受け、又は当社が適法かつ公正に収集したことにより知り得た変更情報を含む。以下同じ。）②本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数、支払方法、振替口座③本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況④本契約に関する私の支払能力を調査するため又は支払途上における支払能力を調査するため、私が申告した私の資産、負債、収入、支出、当社が収集し保有・管理するクレジット利用履歴及び過去の債務の返済状況⑤本契約に關し、当社が必要と認めた場合に、私の運転免許証・パスポート等の証明書の提示を求め、又は住民票等を取得し、内容を確認し記録することにより又は写しを取得することにより得た記載内容情報の法令等に基づき、私が提出した収入証明等の記載内容情報の電話帳、住宅地図、登記簿謄抄本、官報等の一般に公開されている情報⑥当社届出電話番号の現在及び過去の有効性（通話可能か否か）に関する情報

(2)私は、当社が本契約に関する与信業務及び与信後の債権管理・回収業務の一部又は全部を、当社の提携先企業に委託（債権譲渡を含む）する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該提携先企業に提供し当該提携先企業が利用することに同意します。

(3)私は、当社が当社の事務（コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等）を第三者に業務委託する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該業務委託先に提供することに同意します。

(4)私は、当社が法令(強制力を伴っている場合に限らず、当社が公共の利益のために必要と判断した場合を含む。)に基づいて、公的機関等に対して(1)により収集した個人情報提供する場合。

(5)私は、本契約に基づく精算及び本契約に関する紛議の解決等のため、当社が(1)①②(当社が必要と判断した場合は(1)③を含む。)の個人情報を申込書等に記載の物件を管理する管理会社又は賃貸人に提供することに同意します。

(6)私は、賃貸物件の退去時にあたって、最終支払料料等の精算のため、当社が(1)③の個人情報を申込書等に記載の物件を管理する管理会社又は賃貸人に提供することに同意します。

(7)私は申込記載の管理会社又は賃貸人が変更された場合は、当社が(5)(6)に各々定めるところにより、個人情報を変更後の管理会社又は賃貸人に提供し、利用することに同意します。

第2条（個人情報情報機関への登録・利用）

(1)私は、当社が加盟する個人情報情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人情報情報機関に照会し、私及び私の配偶者の個人情報(同機関の加盟会員によって登録される情報、貸金業協会から登録を依頼された情報、官報情報、電話帳記載の情報など同機関が独自に収集・登録する情報を含む。)が登録されている場合には、割賦販売法及び貸金業法等により、私の支払能力・返済能力に関する調査(与信判断及び与信後の管理のため。以下同じ。)の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。

(2)私の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、当社の加盟する個人情報情報機関に別表1に定める期間登録され、当社が加盟する個人情報情報機関及び当該機関と提携する個人情報情報機関の加盟会会員により、私の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることが同意します。

|                           |                               |                                                                    |                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 別表1<br>登録情報会社名            | ①本契約等に係る申込みをした事実              | ②本契約等に係る客観的な取引事実                                                   | ③本契約に係る債務の支払を延滞した事実                                                               |
| 登録期間<br>株式会社シー・アイ・シー(CIC) | 当社が個人情報情報機関に照会した日から6ヶ月間       | 契約期間中及び契約終了後5年以内                                                   | 契約期間中及び契約終了後5年間                                                                   |
| 株式会社日本信用情報機構(JICC)        | 当社が個人情報情報機関に照会した日から6ヶ月を超えない期間 | 当該事実の発生日から5年を超えない期間(但し、契約内容及び返済状況に関する情報については契約継続中及び完済日から5年を超えない期間) | 当該事実の発生日から5年を超えない期間(但し、延滞情報については延滞継続中、延滞解消及び債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年を超えない期間) |

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 別表2<br>フェニックス管理株式会社 選定保証会社名及び個人情報の開示・訂正・削除についての個人情報に関するお問い合わせやその他のご意見の申出等に関しての問い合わせ先  |
| 1. 保証会社名：アーク株式会社 連絡先名称：お客様相談窓口 電話番号：0120-961-755受付時間：土日祝日、当社休業日を除く9:00～18:00          |
| 2. 保証会社名：日本賃貸住宅保証機構株式会社 連絡先名称：お客様相談窓口 電話：06-6945-1500 受付時間：月曜日から金曜日（祝祭日を除く）9:00～18:00 |

(3)当社が加盟する個人情報情報機関の名称・住所・問い合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人情報情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

1)株式会社シー・アイ・シー（割賦販売法及び貸金業法に基づく指定信用情報機関）  
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファースト  
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファースト  
TEL 0120-810-414 URL (https://www.cic.co.jp/)  
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。

2)株式会社日本信用情報機構（貸金業法に基づく指定情報機関）  
〒110-0014 東京都台東区北上野1-10-14 住友不動産上野ビル5号館  
TEL (https://www.jicc.co.jp/)  
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。

(4)当社が加盟する個人情報情報機関と提携する個人情報情報機関は、下記のとおりです。  
全国銀行個人情報センター  
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1電話番号：03-3214-5020  
URL (https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/)  
※全国銀行個人情報センターの加盟資格、加盟企業名等の詳細は上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。

(5)上記(3)に記載されている個人情報情報機関の登録する情報は、下記のとおりです。

1)株式会社シー・アイ・シー  
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、商品名及びその数量／回数／期間、契約額又は極度額、貸付額、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する全部又は一部となります。

2)株式会社日本信用情報機構  
本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額、商品名及びその数量等、支払回数等)、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、年間請求予定額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)の全部又は一部となります。

第3条（個人情報の開示・訂正・削除）

(1)私は、当社及び第2条で記載する個人情報情報機関に対し、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するように請求することができます。

①当社に開示を請求する場合には、以下に記載の窓口又は支店・営業店にご連絡して下さい。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示手続きにつきましては、当社のホームページによってもお知らせしております。(URLは別表2に記載しております)②個人情報情報機関に開示を請求する場合には、第2条記載の個人情報情報機関に連絡してください。

(2)万一、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

第4条（本規約に不同意の場合）

当社は、私が本申込に必要な記載事項（申込書等で私が記載すべき事項）の記載を希望しない場合及び本規約の内容の全部又は一部を承諾できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第5条（本契約が不成立の場合）

本契約が不成立の場合であっても本申込をした事実は、第1条及び第2条（2）に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。なお、本申込書の写し等は当社にて一定期間保管後、破棄するものとします。

第6条（本規約の変更）

本規約に定める条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

# 個人情報及び法人情報の取扱に関する同意書

## 個人情報及び法人情報の取扱に関する条項



保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、新日本信用保証株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

### 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤保証委託契約及び賃貸保証契約に関する支払いのための「クレジットカード情報」及び月々のクレジットカード信用状況・支払状況・履歴等に関する「取引情報」
- ⑥個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑦裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑧特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑨個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

### 第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX 番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書・保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

### 第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

### 第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦貸與人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

### 第5条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - i 法令に基づく場合。
  - ii 人・生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の

定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

- ②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。

- i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・貸與人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
- ii 甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
- iii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

### 第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

### 第7条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等）

- ①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

#### ■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構（略称JICC）  
電話番号：0570-055-955  
URL <https://www.jicc.co.jp>

#### ■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター  
電話番号：03-3214-5020  
URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>  
名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称CIC）  
電話番号：0120-810-414  
URL <https://www.cic.co.jp/>

- ②加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

- ③加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

- ④当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況、・移動先電話番号が含まれています。）の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払い能力の調査に利用します。
- ⑤甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

### 第8条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・貸與人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

### 第9条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。

- i 甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することとなる場合。

- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

- ④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社お問合せ窓口までご連絡ください。

### 第10条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

### 第11条（必要情報の提出）

甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

### 第12条（個人情報の提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

### 第13条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

### 第14条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

### 第15条（個人情報の取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

### 第16条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

### 第17条（収納代行サービスについて）

甲が、収納代行サービスを利用した場合、事務手数料（商品により変動あり）をお支払い頂きます。

### 第18条（個人情報管理責任者）

新日本信用保証株式会社 営業・管理本部長

### 第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知・開示・訂正等、利用停止等又はその他のご質問・ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。  
新日本信用保証株式会社 お客様相談窓口  
電話番号：03-5669-5078  
受付時間：平日 9:00 ～ 18:00

【2024.3.25 改定】

私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意の上、申込を行います。

※申込者様、代表者様及び連帯保証人予定者様ご本人が直筆でご署名ください。

|               |          |                                  |
|---------------|----------|----------------------------------|
| ご記入日<br>(西 暦) | 20 年 月 日 | 申込者様署名欄<br>※法人申込の場合<br>法人名と代表者氏名 |
|               | 20 年 月 日 | 連帯保証人<br>予定者様署名欄                 |

### 備考欄

|  |
|--|
|  |
|--|