

6.テナントリスト(貸室)

2021年12月31日 現在

単位:円 税抜き表示

[貸室] 入居率 面積ベース:100.00% 共込賃料ベース:100.00% 区画ベース:100.00%

※段階賃料契約の終了日は「各段階の終了日」で表示しています。
※空室の場合は、契約期間に空室期間を表示します。

フロア	空間区分		テナントコード	テナント名称	契約番号	原(当初)契約		契約期間		契約面積		NET面積		賃料		共益費		賃料+共益費		預託金(円)		
	大区分	小区分				締結日	契約タイプ	開始日	満了日	㎡	坪	㎡	坪	坪単価	月額(円)		坪単価		月額(円)		償却前	償却後
															坪単価	月額(円)	坪単価	月額(円)				
1F	0101	Retail						2021/07/01	2023/06/30	109.32	33.07	109.32	33.07	11,400	377,000	1,512	50,000	12,912	427,000	1,535,000	800,000	
2F	0201	LLDK						2021/07/10	2023/07/09	34.80	10.53	34.80	10.53	7,123	75,000	760	8,000	7,883	83,000	0	0	
2F	0202	LLDK						2021/12/01	2023/11/30	34.81	10.53	34.81	10.53	7,028	74,000	760	8,000	7,788	82,000	74,000	74,000	
2F	0203	IK						2021/03/09	2023/03/08	34.99	10.58	34.99	10.58	7,561	80,000	945	10,000	8,506	90,000	0	0	
2F	0204	LLDK					2021/09/01	2023/08/31	41.78	12.64	41.78	12.64	7,120	90,000	791	10,000	7,911	100,000	0	0		
2F	0205	LLDK						2021/12/13	2023/12/12	41.78	12.64	41.78	12.64	6,329	80,000	791	10,000	7,120	90,000	0	0	
3F	0301	LLDK					2020/12/04	2022/12/06	34.80	10.53	34.80	10.53	8,172	86,000	949	10,000	9,121	96,000	0	0		
3F	0302	LLDK						2021/08/27	2023/08/26	34.81	10.53	34.81	10.53	7,597	80,000	950	10,000	8,547	90,000	0	0	
3F	0303	IK						2020/08/01	2022/07/31	34.99	10.58	34.99	10.58	6,900	73,000	756	8,000	7,656	81,000	0	0	
3F	0304	LLDK					2020/12/25	2022/12/30	41.78	12.64	41.78	12.64	7,199	91,000	791	10,000	7,990	101,000	0	0		
3F	0305	LLDK						2021/09/26	2023/09/25	41.78	12.64	41.78	12.64	7,753	98,000	791	10,000	8,544	108,000	0	0	
4F	0401	LLDK						2020/02/27	2022/02/26	34.80	10.53	34.80	10.53	7,312	77,000	760	8,000	8,072	85,000	0	0	
4F	0402	LLDK						2021/11/01	2023/10/31	34.81	10.53	34.81	10.53	8,167	86,000	950	10,000	9,117	96,000	0	0	
4F	0403	IK						2021/03/16	2023/03/15	34.99	10.58	34.99	10.58	7,750	82,000	945	10,000	8,695	92,000	0	0	
4F	0404	LLDK						2021/01/30	2023/01/29	41.78	12.64	41.78	12.64	6,329	80,000	791	10,000	7,120	90,000	0	0	
4F	0405	LLDK						2021/10/31	2023/10/30	41.78	12.64	41.78	12.64	7,753	98,000	791	10,000	8,544	108,000	0	0	
5F	0501	LLDK						2021/12/31	2023/12/30	34.80	10.53	34.80	10.53	8,167	86,000	950	10,000	9,117	96,000	0	0	
5F	0502	LLDK					2020/12/31	2022/12/30	34.81	10.53	34.81	10.53	8,169	86,000	950	10,000	9,119	96,000	0	0		
5F	0503	IK						2021/10/31	2023/10/30	34.99	10.58	34.99	10.58	7,465	79,000	945	10,000	8,412	89,000	0	0	
5F	0504	LLDK						2021/05/31	2023/05/30	41.78	12.64	41.78	12.64	7,832	99,000	791	10,000	8,623	109,000	0	0	
5F	0505	LLDK						2020/01/15	2022/01/14	41.78	12.64	41.78	12.64	7,832	99,000	791	10,000	8,623	109,000	0	0	
6F	0601	LLDK					2020/11/10	2022/11/09	34.80	10.53	34.80	10.53	8,360	88,000	950	10,000	9,310	98,000	0	0		
6F	0602	LLDK						2021/09/30	2023/09/29	34.81	10.53	34.81	10.53	8,357	88,000	950	10,000	9,307	98,000	0	0	
6F	0603	IK						2020/02/21	2022/02/20	34.99	10.58	34.99	10.58	7,845	83,000	945	10,000	8,790	93,000	0	0	
6F	0604	LLDK						2020/09/17	2022/09/16	41.78	12.64	41.78	12.64	7,358	93,000	791	10,000	8,149	103,000	0	0	
6F	0605	LLDK						2020/02/20	2022/02/19	41.78	12.64	41.78	12.64	6,329	80,000	791	10,000	7,120	90,000	0	0	
7F	0701	LLDK						2020/04/13	2022/04/12	34.80	10.53	34.80	10.53	7,882	83,000	950	10,000	8,832	93,000	0	0	
7F	0702	LLDK						2020/04/16	2022/04/15	34.81	10.53	34.81	10.53	7,123	75,000	760	8,000	7,883	83,000	0	0	
7F	0703	IK						2021/06/30	2023/06/29	34.99	10.58	34.99	10.58	7,561	80,000	945	10,000	8,506	90,000	0	0	
7F	0704	LLDK					2020/10/20	2022/10/19	41.78	12.64	41.78	12.64	7,597	96,000	791	10,000	8,388	106,000	0	0		
7F	0705	LLDK						2020/09/22	2022/09/21	41.78	12.64	41.78	12.64	6,962	88,000	791	10,000	7,753	98,000	88,000	88,000	
8F	0801	LLDK						2021/10/31	2023/10/30	34.80	10.53	34.80	10.53	8,452	89,000	950	10,000	9,402	99,000	0	0	
8F	0802	LLDK						2021/08/23	2023/08/22	34.81	10.53	34.81	10.53	7,312	77,000	760	8,000	8,072	85,000	0	0	
8F	0803	IK						2020/11/15	2022/11/14	34.99	10.58	34.99	10.58	7,372	78,000	756	8,000	8,128	86,000	78,000	78,000	
8F	0804	LLDK					2020/11/16	2022/11/26	41.78	12.64	41.78	12.64	7,674	97,000	791	10,000	8,465	107,000	0	0		
8F	0805	LLDK						2021/02/23	2023/02/22	41.78	12.64	41.78	12.64	7,516	95,000	791	10,000	8,307	105,000	0	0	
9F	0901	LLDK						2021/08/01	2023/07/31	34.80	10.53	34.80	10.53	7,597	80,000	760	8,000	8,357	88,000	0	0	
9F	0902	LLDK						2020/08/28	2022/08/27	34.81	10.53	34.81	10.53	7,882	83,000	950	10,000	8,832	93,000	0	0	
9F	0903	IK						2021/01/27	2023/01/26	34.99	10.58	34.99	10.58	7,940	84,000	945	10,000	8,885	94,000	0	0	
9F	0904	LLDK						2020/02/10	2022/02/09	41.78	12.64	41.78	12.64	7,911	100,000	791	10,000	8,702	110,000	0	0	
9F	0905	LLDK						2021/09/14	2023/09/13	41.78	12.64	41.78	12.64	7,516	95,000	791	10,000	8,307	105,000	0	0	
10F	1001	LLDK						2020/03/29	2022/03/28	69.00	20.85	69.00	20.85	8,865	185,000	470	10,000	9,345	195,000	0	0	
10F	1002	IK						2021/12/20	2023/12/19	34.99	10.58	34.99	10.58	7,845	83,000	945	10,000	8,790	93,000	0	0	
10F	1003	LLDK						2021/11/01	2023/10/31	83.00	25.11	83.00	25.11	7,845	197,000	398	10,000	8,243	207,000	0	0	
契約	44	件					テナント44件			契約面積(A)	1,801.59	544.99	1,801.59	544.99	7,841	4,273,000	851	464,000	8,692	4,737,000	1,775,000	1,040,000
空室	0	件								空室面積(積上)	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0
契約+空室	44	件								賃貸可能面積(B)	1,801.59	544.99	1,801.59	544.99	7,841	4,273,000	851	464,000	8,692	4,737,000	1,775,000	1,040,000
										空室面積(B-A)	0.00	0.00	0.00	0.00								